

Specyfikacja warunków zamówienia

Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„PROJEKTANT”
ul. Słoneczna 2
35-061 Rzeszów

Przedmiotem zamówienia jest:

„Wykonywanie usług w zakresie konserwacji okresowej, utrzymania w sprawności technicznej, usuwania awarii i napraw segmentowych bram garażowych w budynkach oraz szlabanów zewnętrznych.”

Opis przedmiotu zamówienia:

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje konserwację okresową i utrzymanie w sprawności technicznej bram garażowych oraz szlabanów w zasobach spółdzielni wskazanych w załączniku nr 1 do specyfikacji warunków zamówienia.

I. Konserwacja okresowa.

W ramach konserwacji okresowej Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przeglądu i konserwacji bram garażowych oraz szlabanów co 6 miesięcy tj.: do 30.06 i do 31.12 każdego roku, obejmujących:

1. Konserwację okresową bram.

- a) przegląd mechanizmów napędowych,
- b) kontrolę układu wyważania (regulacja naciągu sprężyn skrętnych),
- c) kontrolę stanu technicznego linek i ich naciągu,
- d) sprawdzenie prawidłowości działania układów sterujących,
- e) smarowanie podzespołów (zawiasów, rolek, odbojników itp.),
- f) kontrolę zamocowania elementów : silnika, zawiasów, prowadnic, hamulców, rolek, itp.
- g) wykonanie testu przeciążeniowego oraz kontrola innych zabezpieczeń,
- h) kontrolę i regulację wysprzęglania automatu,
- i) kontrolę i regulację punktów krańcowych,
- j) smarowanie podzespołów, które tego wymagają środkami konserwującymi,
- k) czyszczenie osprzętu,
- l) kontrolę ogólnego stanu technicznego,
- m) sporządzi protokół zgodnie ze wzorem zał. nr 3

2. Konserwację okresową szlabanów.

- a) przegląd mechanizmów napędowych,
- b) wykonanie testu przeciążeniowego oraz kontrolę innych zabezpieczeń,
- c) kontrolę układu wyważania ramienia (regulacja naciągu sprężyny),

- d) kontrolę i regulację wysprzęglania automatu,
- e) kontrolę i regulację punktów krańcowych,
- f) sprawdzenie prawidłowości działania układów sterujących,
- g) kontrolę zamocowania elementów ruchomych i ich podzespołów,
- h) smarowanie podzespołów, które tego wymagają środkami konserwującymi,
- i) czyszczenie podzespołów i osprzętu,
- j) kontrolę ogólnego stanu technicznego.
- k) sporządzić protokół zgodnie ze wzorem zał. nr 3A

II. Naprawy i awarie:

1. Naprawy bram garażowych:

W przypadku konieczności naprawy/wymiany urządzeń i elementów niezbędnych do prawidłowej pracy bramy takich jak: sprężyn wyważania, centrali sterowania, silnika, przekładni silnika, linek naciągowych, paneli skrzydła bramy, uszczelek komorowych, odbojników sprężynowych, napinaczy linek, prowadnic, hamulców bezpieczeństwa, listw fotooptycznych, fotokomórek, wałów, systemów SKS wraz z okablowaniem, czujników zerwanej linki, radia do pilotów, Wykonawca przedstawi kosztorys naprawy/wymiany elementów z uwzględnieniem kosztów części oraz robocizny. Po zatwierdzeniu kosztorysu przez Zamawiającego i pisemnym zleceniu naprawy Wykonawca przystąpi do naprawy.

2. Naprawy szlabanów:

W przypadku konieczności wymiany urządzeń i elementów niezbędnych do prawidłowej pracy szlabanu takich jak: ramię szlabanu, sprężyny wyważania, centrali sterowania, silnika, przekładni silnika, fotokomórek, radia do pilotów, sterownika SOS, Wykonawca przedstawi kosztorys wymiany z uwzględnieniem kosztów zakupu części i robocizny. Po zatwierdzeniu kosztorysu przez Zamawiającego i pisemnym zleceniu naprawy Wykonawca przystąpi do naprawy.

3. Awarie:

Wykonawca po otrzymaniu zgłoszenia o awarii od zamawiającego lub użytkowników garażu oraz parkingów zobowiązany jest do nieodpłatnego przyjazdu w ciągu 4 godzin. W ramach przyjazdu zobowiązany jest do otwarcia bramy lub szlabanu i podjęcia działań zabezpieczających przed ewentualnymi dalszymi uszkodzeniami oraz ustalenia przyczyn awarii.

Wykonawca złoży oświadczenie, o posiadaniu niezbędnych podstawowych części zamiennych, które pozwolą na wykonanie naprawy bramy garażowej lub szlabanu.

III. Warunkiem udziału jest:

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **500,00 zł** na konto Spółdzielni nr **30 1020 4405 0000 2102 0007 1653 w PKO BP II Oddział w Rzeszowie**.

Wadium należy wnieść w formie pieniężnej w terminie do **17.07.2025 r. do godziny 12:00**.

Zamawiający niezwłocznie zwróci wadium:

1. oferentom, których oferty nie zostały wybrane,
2. wszystkim oferentom w przypadku unieważnienia przetargu,

3. oferentom, którzy wycofali swoją ofertę przed terminem składania ofert.

Wniesione wadium oferenta w formie pieniężnej, którego oferta została wybrana, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy na realizację przedmiotu przetargu, chyba, że podpisana umowa będzie stanowić inaczej w tej sprawie.

Wadium przepada na rzecz Spółdzielni w przypadku, gdy oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie w terminie do 21 dni od daty poinformowania o wyborze oferty.

IV. Sposób przygotowania oferty:

1. Oferta winna być sporządzona w formie pisemnej w języku polskim. Każdy Oferent może złożyć jedną ofertę obejmującą realizację przedmiotu zamówienia, która obejmować będzie:

- kwotę za konserwację okresową i utrzymanie w sprawności bram,
- kwotę za konserwację okresową i utrzymanie w sprawności szlabanów,
- warunki płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Stawka podatku VAT 23%.

2. Do oferty winny być dołączone:

- nazwa i dokładny adres oferenta,
- data sporządzenia oferty,
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej,
- aktualna polisa ubezpieczeniowa wraz z dowodem opłacenia,
- oświadczenie, że oferent nie jest w stanie upadłości i że nie wszczęto wobec niego postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego,
- potwierdzoną klauzulę informacyjną RODO dla osób biorących udział w przetargu-załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji,
- potwierdzenie wpłaty wadium w wysokości 500,00 zł.

V. Kryteria i sposoby oceny ofert:

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Oferenci, którzy złożą ofertę ważną. Zamawiający dokona wyboru z ofert ważnych. Złożoną ofertę uznaje się za nieważną i dalej się nie rozpatruje w przypadku gdy oferent:

- złożył ofertę po terminie,
- sporządził ofertę niezgodnie ze Specyfikacją warunków zamówienia,
- w ciągu ostatnich trzech lat wyrządził szkodę na rzecz Zamawiającego bądź nie dotrzymał zawartych umów,
- jest w stanie upadłości bądź wszczęto wobec niego postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne,
- zalega z uiszczaniem podatków i opłat.

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i im przypisze znaczenie określone procentami:

- cena oferty – 100%

VI. Termin realizacji zamówienia:

Czas nieokreślony.

VII. Cena oferty:

Formą wynagrodzenia za przedmiot zamówienia jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w drodze przetargu. W wynagrodzeniu należy uwzględnić wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia (zabezpieczenie terenu na czas wykonywania robót zgodnie z przepisami BHP, uporządkowanie terenu po ich zakończeniu).

VIII. Składanie ofert:

Oferty należy składać najpóźniej do dnia. **17.07.2025 r. do godz. 12⁰⁰** w Spółdzielni Mieszkaniowej „PROJEKTANT”, ul. Słoneczna 2, pokój nr 8, w zamkniętej i opieczetowanej kopercie z opisem czego dotyczy. Na odwrocie koperty należy podać adres i nazwę Firmy składającej ofertę.

Dotrzymanie w/w terminu dotyczy także ofert składanych drogą pocztową.

IX. Kontakty z Oferentami:

Osobami upoważnionymi do kontaktu z Oferentami jest Pan Jarosław Ludera nr tel.: 533 778 286 oraz Pan Grzegorz Wysocki nr. tel.: 533 654 767.

X. Uwagi

Przed złożeniem oferty Zamawiający proponuje dokonanie wizji lokalnej z pracownikiem S.M. Projektant.

INSPEKTOR
ds. elektryczno-mechanicznych

Jarosław Ludera

Kierownik
Administracji Osiedli

Grzegorz Wysocki

Pełnomocnik ds. Gospodarki
Zasobami Mieszkaniowymi

Beata Żmuda

24-06-2025

Załącznik nr 1 do specyfikacji warunków zamówienia.

„Wykonywanie usług w zakresie konserwacji okresowej i utrzymania w sprawności segmentowych bram garażowych oraz szlabanów zewnętrznych.”

LP	Adres bramy	Ilość sztuk	Producent	Rodzaj
1	ul. Korczyńska 1	1	Wiśniowski	Brama segmentowa
2	ul. Korczyńska 2	1	Wiśniowski	Brama segmentowa
3	ul. Korczyńska 3	1	Wiśniowski	Brama segmentowa
4	ul. Korczyńska 4	1	Wiśniowski	Brama segmentowa
5	ul. Korczyńska 6	1	Wiśniowski	Brama segmentowa
6	ul. Korczyńska 8	1	Wiśniowski	Brama segmentowa
7	ul. Odrzykońska 9	1	Wiśniowski	Brama segmentowa
8	ul. Odrzykońska 11	1	Wiśniowski	Brama segmentowa
9	ul. Żmigrodzka 3	1	Wiśniowski	Brama segmentowa
10	ul. Iwonicka 9-11	1	Wiśniowski	Brama segmentowa
11	ul. Solińska 7	1	Wiśniowski	Brama segmentowa
12	ul. Solińska 8-10	1	Wiśniowski	Brama segmentowa
13	ul. Solińska 9	1	Wiśniowski	Brama segmentowa
14	ul. Krośnieńska 18 A: 1 brama segmentowa i 3x rolowana	4	Wiśniowski	Brama rolowana
15	ul. Krośnieńska 18 B: 1 brama segmentowa i 3x rolowana	4	Wiśniowski	Brama rolowana
16	ul. Krośnieńska 18 C: 1 brama segmentowa i 3x rolowana	4	Wiśniowski	Brama rolowana
17	ul. Czudecka 1	1	Wiśniowski	Brama segmentowa
18	ul. Czudecka 2	1	Wiśniowski	Brama segmentowa
19	ul. Czudecka 3	1	Wiśniowski	Brama segmentowa
20	ul. Czudecka 7	2	Wiśniowski	Brama segmentowa
21	ul. Czudecka 8	1	Wiśniowski	Brama segmentowa
22	ul. Czudecka 10	1	Wiśniowski	Brama segmentowa
23	ul. Czudecka 12	1	Wiśniowski	Brama segmentowa
24	ul. Czudecka 14	1	Wiśniowski	Brama segmentowa
25	ul. Dynowska 1	1	Wiśniowski	Brama segmentowa
26	ul. Dynowska 3	1	Wiśniowski	Brama segmentowa
27	ul. Dynowska 5	1	Wiśniowski	Brama segmentowa
28	ul. Dynowska 7	1	Wiśniowski	Brama segmentowa
29	ul. Dynowska 9	1	Wiśniowski	Brama segmentowa
30	ul. Złoty Stok 1	1	Wiśniowski	Brama segmentowa
31	ul. Złoty Stok 1	1	Sommer	Brama segmentowa
32	ul. Złoty Stok 3	1	Wiśniowski	Brama segmentowa
33	ul. Złoty Stok 7	1	Wiśniowski	Brama segmentowa
34	ul. Krajobrazowa 17	1	Sommer	Brama segmentowa
35	ul. Krajobrazowa 25	1	Sommer	Brama segmentowa
36	ul. Hejdy 14	1	Sommer	Brama segmentowa
37	Panoramiczna 21 A,B,C: - brama wjazdowa. - brama wewnątrz garażu	2	Wiśniowski	Brama segmentowa
38	ul. Plenerowa 11	1	Sommer	Brama segmentowa
39	ul. Plenerowa 13	1	Sommer	Brama segmentowa
40	ul. Widokowa 3A	1	ommer	Brama segmentowa

Szlabany		Ilość	Producent
1	ul. Krośnieńska 30, 32, 34	1	BFT MOOVI
2	ul. Baligrodzka parking	2	CAME
3	ul. Czudecka 1	1	CAME
4	ul. Czudecka 2	1	CAME
5	ul. Czudecka 3	1	CAME
6	ul. Czudecka 4	1	CAME
7	ul. Dynowska 3	2	Beninca
8	ul. Dynowska 7	1	Beninca
9	ul. Wołyńska 16	1	Beninca
10	ul. Wołyńska 18	1	Beninca
11	ul. Dynowska 9	2	Beninca
12	ul. Złoty Stok 1	2	Beninca
13	ul. Złoty Stok 3	2	Beninca
14	ul. Złoty Stok 7	1	Beninca

INSPEKTOR
ds. elektryczno-mechanicznych

Jarosław Rudera

Kierownik
Administracji Osiedli

Grzegorz Wysocki

Pełnomocnik ds. Gospodarki
Zasobami Mieszkaniowymi

Beata Żmuda

24-06-2025

Do specyfikacji na : „ Wykonywanie usług w zakresie konserwacji okresowej, utrzymania w sprawności i napraw segmentowych bram garażowych oraz szlabanów zewnętrznych”.

Klauzula informacyjna RODO, do przetargu na:

„Wykonywanie usług w zakresie konserwacji okresowej, utrzymania w sprawności i napraw segmentowych bram garażowych oraz szlabanów zewnętrznych.”

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady(UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) informujemy, że:

1. Administratorem Twoich danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „PROJEKTANT” z siedzibą w Rzeszowie, przy ul. Słonecznej 2.
2. Twoje dane osobowe będą przetwarzane przez Spółdzielnię w celu prowadzenia postępowania przetargowego w związku z ogłoszoną ofertą i potencjalnego nawiązania współpracy w oparciu o umowę zawartą z wybranym Wykonawcą.
3. Twoje dane będą przetwarzane przez okres trwania postępowania przetargowego do momentu jego rozstrzygnięcia i upływu terminu odwołania. W przypadku wyboru oferty Twoje dane będą przetwarzane przez okres trwania umowy oraz wygaśnięcia roszczeń związanych z jej realizacją.
4. Dostęp do Twoich danych osobowych posiadają upoważnieni pracownicy Spółdzielni, członkowie komisji przetargowej.
5. Administrator nie zamierza przekazywać Twoich danych osobowych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
6. Posiadasz prawo żądania dostępu do treści swoich danych i ich poprawienia, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, co będzie skutkowało wykluczeniem z udziału w postępowaniu przetargowym.
7. Masz prawo wniesienia skargi do organu administracyjnego.
8. Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do możliwości wzięcia udziału w postępowaniu przetargowym.
9. Twoje dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany, jednak nie będą podlegały profilowaniu.

.....
(miejscowość, data)

.....
(pieczęćka i podpis)

INSPEKTOR
ds. elektryczno-mechanicznych

Jarosław Ladera



Zleceniodawca :

Rzeszów,

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Projektant”
 ul. Słoneczna 2
 35-061 Rzeszów

Zleceńbiorca:

.....

(nazwa, adres)

Protokół

Z dokonanej kontroli oraz przeprowadzonej konserwacji bramy garażowej firmy:

o nr seryjnym: w budynku/garażu przy ulicy:

1.

(Zleceniodawca)

2.

(Zleceńbiorca)

3.

(Zleceniodawca / Administrator obiektu)

W ramach kontroli wykonano:

Uwagi:

Przegląd mechanizmu napędowego.		
Kontrolę układu wyważania.		
Kontrolę stanu technicznego linek i ich naciągu.		
Kontrolę zamocowania silnika, zawisów, szyn, hamulców, rolek i innych elementów bramy.		
Kontrolę wysprzęglania automatu.		
Kontrolę punktów krańcowych.		
Sprawdzenie prawidłowości działania układów sterujących.		
Test przeciążeniowy oraz kontrolę innych zabezpieczeń.		

X – zaznaczyć jeśli wykonano

W ramach konserwacji wykonano:

Uwagi:

Smarowanie podzespołów (zawiasy, rolki, odbojniki).		
Zabezpieczenie elementów gumowych środkiem konserwującym.		
Czyszczenie osprzętu.		

X – zaznaczyć jeśli wykonano

Podpisy stron:

1.

(Zleceniodawca)

2.

(Zleceńbiorca)

3.

(Zleceniodawca / Administrator obiektu)

Kierownik Administracji Osiedli:

.....

Zleceniodawca :

Rzeszów,

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Projektant”
 ul. Słoneczna 2
 35-061 Rzeszów

Zleceniobiorca:

.....

(nazwa, adres)

Protokół

Z dokonanej kontroli oraz przeprowadzonej konserwacji szlabanu firmy:

o nr seryjnym: przy ulicy:

1.

(Zleceniodawca)

2.

(Zleceniobiorca)

3.

(Zleceniodawca / Administrator obiektu)

W ramach kontroli wykonano:

Uwagi:

Przegląd mechanizmu napędowego.		
Kontrolę układu wyważania.		
Kontrolę stanu technicznego sprężyny i jej naciągu.		
Kontrolę zamocowania silnika, ramienia, śrub, zawisów, i innych elementów szlabanu.		
Kontrolę wyprzęglania silnika.		
Kontrolę punktów krańcowych.		
Sprawdzenie prawidłowości działania układów sterujących.		
Test przeciążeniowy oraz kontrolę innych zabezpieczeń.		

X – zaznaczyć jeśli wykonano

W ramach konserwacji wykonano:

Uwagi:

Smarowanie podzespołów		
Zabezpieczenie elementów gumowych środkiem konserwującym.		
Czyszczenie osprzętu.		

X – zaznaczyć jeśli wykonano

Podpisy stron:

1.

(Zleceniodawca)

2.

(Zleceniobiorca)

3.

(Zleceniodawca / Administrator obiektu)

Kierownik Administracji Osiedli: