

# SPECYFIKACJA

## Istotnych Warunków Zamówienia

### **Zamawiający:**

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„PROJEKTANT”  
ul. Słoneczna 2  
35-061 Rzeszów

### **Przedmiotem zamówienia jest:**

Wykonanie prac remontowych – elewacyjnych budynku przy ul. Leszczyńskiego 4 w Rzeszowie wpisanego do gminnej ewidencji zabytków.  
Szczegółowy opis zakresu robót określa Załącznik nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

### **Sposób przygotowania oferty:**

- oferta winna być sporządzona w formie pisemnej w języku polskim.
- każdy Oferent może złożyć jedną ofertę obejmującą realizację przedmiotu zamówienia.
- oferta winna zawierać kwotę brutto za przedmiot zamówienia.
- nie dopuszcza się podawania ceny w przedziałach kwotowych.
- oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty o ile to nie wynika z dokumentów załączonych do niej.

### **Do oferty winny być dołączone:**

- aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej,
- projekt umowy
- okres gwarancji

### **Kryteria i sposoby oceny ofert:**

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Oferenci, którzy złożą ofertę ważną. Zamawiający dokona wyboru z ofert ważnych.

Złożoną ofertę uznaje się za nieważną i dalej się nie rozpatruje w przypadku gdy oferent:

- złożył ofertę po terminie,
- sporządził ofertę niezgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
- w ciągu ostatnich trzech lat wyrządził szkodę na rzecz Spółdzielni bądź nie dotrzymał zawartych umów,
- jest w stanie upadłości bądź wszczęto wobec niego postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne,
- zalega z uiszczeniem podatków i opłat.

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i im przypisze znaczenie określone procentami:

- |                          |       |
|--------------------------|-------|
| — cena oferty            | – 90% |
| — doświadczenie Oferenta | – 10% |

**Termin realizacji zamówienia:**

rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia – marzec 2019 r.

zakończenia realizacji przedmiotu umowy – lipiec 2019 r.

Oferent w ofercie określi czas realizacji robót i okres gwarancji na wykonane roboty.

**Cena oferty:**

Formą wynagrodzenia za przedmiot zamówienia jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w drodze przetargu.

W wynagrodzeniu ryczałtowym należy uwzględnić wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia tj.: m.in. (komplet niezbędnych materiałów, montaż i demontaż rusztowań i ich zabezpieczeń, uzyskanie zgody i opłaty za zajęcie pasa drogowego, zabezpieczenie terenu na czas wykonywania robót zgodnie z przepisami BHP, uporządkowanie terenu po zakończeniu robót).

**Składanie ofert:**

Oferty należy składać najpóźniej do dnia 18.02.2019r. do godz. 14<sup>00</sup> w Spółdzielni Mieszkaniowej „PROJEKTANT”, ul. Słoneczna 2, pokój nr 8, w zamkniętej i opieczętowanej kopercie z opisem: „OFERTA na wykonanie elewacji bud. przy ul. Leszczyńskiego 4 w Rzeszowie”.

Na odwrocie koperty należy podać adres i nazwę Firmy składającej ofertę.

Dotrzymanie w/w terminu dotyczy także ofert składanych drogą pocztową.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18.02.2019r. w Spółdzielni Mieszkaniowej „PROJEKTANT”, ul. Słoneczna 2, sala narad - niski parter, bez udziału oferentów.

**Kontakty z Oferentami:**

Osobą upoważnioną do kontaktu z Oferentami jest Pani Jolanta Kaźmierczak tel. 17 85 92 914 lub 17 85 80 425 i Pan Krzysztof Lula tel. 17 85 80 484.

Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Oferentów złożenia:

1. niezbędnych wyjaśnień o sytuacji finansowej Firmy,
2. uściślenia szczegółów zawartych w ofercie.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji ceny z Oferentami z zastrzeżeniem, że cena z negocjacji nie może być wyższa od ceny złożonej w ofercie.

Wszelkie złożone wyjaśnienia wymagają formy pisemnej.

Spółdzielnia zastrzega sobie swobodny wybór oferty, jak również prawo do odstąpienia względnie unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Rzeszów, dnia 16.01.2019 r.

Pełnomocnik Zarządu  
ds. Gospodarki Zdobami Mieszkaniowymi  
i współpracy z samorządami

Jolanta Kaźmierczak

## Remont elewacji budynku przy ul. Leszczyńskiego 4 w Rzeszowie

Zakres robót obejmuje między innymi:

- zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych,
- oczyszczenie powierzchni elewacji z kurzu i zanieczyszczeń poprzez mycie gorącą wodą lub parą,
- dokonanie przeglądów tynków na elewacji,
- naprawa odparzonych lub zniszczonych fragmentów tynków,
- uzupełnienie tynków od strony płu. -zach. po rozebranej przybudówce,
- oczyszczenie płyt balkonowych i przeprowadzenie termoizolacji od spodu płyt,
- otynkowanie widocznych części balkonów,
- oczyszczenie i przemaalowanie elementów metalowych tj. parapetów, obróbek blacharskich, rur spustowych balustrad balkonowych, krat okiennych,
- zagruntowanie całej pow. elewacji środkiem pod farby para przepuszczalne,
- dwukrotne malowanie elewacji farbą silikonową po wykonaniu próby na ścianie i akceptacji koloru przez Zamawiającego,
- zaimpregnowanie elementów przy gruncie na wysokość 1,2m,
- ułożenie odbojówki wokół budynku z płytek chodnikowych szerokości około 0,6m.

Pełnomocnik Zarządu  
ds. Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi  
i współpracacy z samorządami

  
Jolanta Kaźmierczak