

# SPECYFIKACJA

## warunków zamówienia

### Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „PROJEKTANT”, ul. Słoneczna 2, 35-061 Rzeszów.

### Przedmiotem zamówienia jest:

„Wykonanie modernizacji kotłowni gazowych w budynkach przy ulicach Odrzykońska 4 i Słoneczna 2 w Rzeszowie”.

### Opis przedmiotu zamówienia.

#### I. Modernizacja kotłowni przy ul. Odrzykońskiej 4

1. Wymiana źródła ciepła wraz z uruchomieniem (kocioł Vaillant jednofunkcyjny VU 806/5-5)
2. Płukanie instalacji c.o. środkiem Fernox Cleaner F3
3. Dostosowanie istniejącej automatyki do źródła ciepła
4. Zmiana lokalizacji czujnika pogodowego
5. Wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji obsługi kotłowni gazowej
6. Przygotowanie dokumentacji odbiorowej do zgłoszenia urządzenia w Urzędzie Dozoru Technicznego

#### II. Modernizacja kotłowni przy ul. Słonecznej 2

1. Wymiana źródła ciepła wraz z uruchomieniem (kocioł Vaillant jednofunkcyjny VU 596/5-5)
2. Dostosowanie przewodu kominowego do obowiązujących przepisów około 22 mb przewodu
3. Montaż automatyki kotłowni ( multiMATIC VRC 700, moduł VR 71, moduł VR91)
4. Płukanie instalacji c.o. środkiem Fernox Cleaner F3
5. Modernizacja instalacji c.o. w kotłowni polegająca na zamontowaniu urządzeń wg. zestawienia poniżej :
  - Zwrotnica hydrauliczna CPN 70 - DN 25 (Womix) – 1szt.
  - Rozdzielacz trzypiętowy C 70 3 F - DN 25 z izolacją wraz z łącznikiem TBN (Womix) – 1szt.
  - Grupy mieszająco - pompowe SMT 125 - DN 25 (Womix Pompa Grundfos 25/60) – 3szt.
  - Grupa bezpieczeństwa UNIX 3 Bar wraz z łącznikiem L (Womix)– 1 szt.
  - Naczynie wzbiorcze N100 (Reflex) – 1 szt.
  - Filtr odmulnik magnetyczny (Elterm) – 1 szt.
  - Neutralizator kondensatu (Neutrakon) – 1 szt.
  - Instalacje C.O. w kotłowni wykonać z rur w systemie Sanha -Therm lub Kan-therm Steel
  - Manometr (Simex)– 4 szt.
  - Pompa po stronie źródła ciepła (Grundfos 25/180) – 1 szt.
  - Zawór DN25 (Valvex) – 6 szt.
  - Filtr siatkowy DN 25 (Valvex) – 1szt.
6. Wykonanie odprowadzenia skroplin z kotła do kanalizacji sanitarnej
7. Wymiana grzejników (Kermi)
  - Grzejnik typ 12 600 x 600 – 6 szt.
  - Grzejnik typ 22 600 x 1200 – 1 szt.
  - Grzejnik typ 33 600 x 800 – 1 szt.
8. Wymiana odpowietrzników na zakończeniach pionów (Herz) – 8 szt.
9. Wymiana zaworów termostatycznych, głowic termostatycznych, zaworów grzejnikowych powrotnych przy grzejnikach (Herz) – 27 kpl.
10. Wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji obsługi kotłowni gazowej

Termin realizacji zamówienia: lipiec - sierpień 2019 r.

Okres gwarancji: 36 miesięcy

### Sposób przygotowania oferty.

Oferta winna być sporządzona w formie pisemnej w języku polskim i określać wartość wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot zamówienia. Każdy Oferent może złożyć jedną ofertę.

Do oferty winny być dołączone:

- aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej;
- umowy spółki cywilnej, jeżeli działalności gospodarcza przedsiębiorców jest prowadzona w formie spółki cywilnej;
- potwierdzone kserokopie uprawnień wymaganych do prowadzenia robót objętych przedmiotem zamówienia wraz z zaświadczeniem z rejestracji w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa.

### Kryteria i sposoby oceny ofert

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Oferenci, którzy złożą ofertę ważną. Zamawiający dokona wyboru z ofert ważnych. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Oferentów, którzy:

- złożyli oferty po terminie;
- sporządzili oferty niezgodnie ze Specyfikacją zamówienia, nie dostarczyli wszystkich wymaganych dokumentów.

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i im przypisze znaczenie określone procentami:

- cena oferty - 100%

Formą wynagrodzenia za przedmiot zamówienia jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto ustalone w drodze przetargu.

W wynagrodzeniu ryczałtowym należy uwzględnić wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

### Składanie ofert.

Oferty należy składać najpóźniej do dnia 17.06.2019 r. do godz. 14<sup>00</sup> w siedzibie Zamawiającego, Rzeszów, ul. Słoneczna 2, pokój nr 8 w zamkniętych kopertach z podpisem „Oferta na wykonanie modernizacji kotłowni gazowych w budynkach przy ulicach Odrzykońska 4 i Słoneczna 2 w Rzeszowie”. Na odwrocie należy podać adres i nazwę firmy składającej ofertę. Dotrzymanie w/w terminu dotyczy ofert składanych drogą pocztową. Oferty złożone po terminie będą zwrócone bez otwarcia.

### Kontakty z Oferentami

Osobą upoważnioną do kontaktu z Oferentami jest :

1. Pan Tomasz Marciniak tel. 509 603 440

Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji ceny z Oferentami z zastrzeżeniem, że cena z negocjacji nie może być wyższa od ceny złożonej w ofercie. Wszelkie złożone wyjaśnienia wymagają formy pisemnej.

Spółdzielnia zastrzega sobie swobodny wybór oferty, jak również prawo do odstąpienia względnie unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.