

## SPECYFIKACJA warunków zamówienia

### Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „PROJEKTANT”, ul. Słoneczna 2, 35-061 Rzeszów.

### Przedmiotem zamówienia jest:

„Wykonanie modernizacji kotłowni gazowych w budynkach przy ulicach Odrzykońska 4 i Słoneczna 2 w Rzeszowie”.

### Opis przedmiotu zamówienia.

#### I. Modernizacja kotłowni przy ul. Odrzykońskiej 4

1. Wymiana źródła ciepła wraz z uruchomieniem (stan istniejący - kocioł Vaillant 806/5-5 R2 docelowa moc źródła ciepła 80 kW)
2. Płukanie instalacji c.o.
3. Dostosowanie istniejącej automatyki do źródła ciepła
4. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji obsługi kotłowni gazowej
5. Przygotowanie dokumentacji odbiorowej do zgłoszenia urządzenia w Urzędzie Dozoru Technicznego

#### II. Modernizacja kotłowni przy ul. Słonecznej 2

1. Wymiana źródła ciepła wraz z uruchomieniem (stan istniejący - kocioł De Dietrich DTG 111-7 NEZ docelowa moc źródła ciepła 50 kW)
2. Dostosowanie przewodu kominowego do obowiązujących przepisów
3. Montaż automatyki kotłowni
4. Płukanie instalacji c.o.
5. Modernizacja instalacji c.o. w kotłowni
6. Wymiana grzejników – 8 szt.
7. Wymiana odpowietrzników na zakończeniach pionów – 8 szt.
8. Wymiana zaworów termostatycznych, głowic termostatycznych, zaworów grzejnikowych przy grzejnikach – 27 kpl.
9. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji obsługi kotłowni gazowej

Termin realizacji zamówienia: lipiec - wrzesień 2019 r.

Okres gwarancji: 36 miesięcy

### Sposób przygotowania oferty.

Oferta winna być sporządzona w formie pisemnej w języku polskim i określać wartość wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot zamówienia. Każdy Oferent może złożyć jedną ofertę.

Do oferty winny być dołączone:

- aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej;
- umowy spółki cywilnej, jeżeli działalności gospodarcza przedsiębiorców jest prowadzona w formie spółki cywilnej;
- potwierdzone kserokopie uprawnień wymaganych do prowadzenia robót objętych przedmiotem zamówienia wraz z zaświadczeniem z rejestracji w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa.

### Kryteria i sposoby oceny ofert

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Oferenci, którzy złożą ofertę ważną. Zamawiający dokona wyboru z ofert ważnych. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Oferentów, którzy:

- złożyli oferty po terminie;
- sporządzili oferty niezgodnie ze Specyfikacją zamówienia, nie dostarczyli wszystkich wymaganych dokumentów.

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i im przypisze znaczenie określone procentami:

- cena oferty – 100%

Formą wynagrodzenia za przedmiot zamówienia jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto ustalone w drodze przetargu.

W wynagrodzeniu ryczałtowym należy uwzględnić wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

### Składanie ofert.

Oferty należy składać najpóźniej do dnia 16.05.2019 r. do godz. 14<sup>00</sup> w siedzibie Zamawiającego, Rzeszów, ul. Słoneczna 2, pokój nr 8 w zamkniętych kopertach z podpisem „Oferta na wykonanie modernizacji kotłowni gazowych w budynkach przy ulicach Odrzykońska 4 i Słoneczna 2 w Rzeszowie”. Na odwrocie należy podać adres i nazwę firmy składającej ofertę. Dotrzymanie w/w terminu dotyczy ofert składanych drogą pocztową. Oferty złożone po terminie będą zwrócone bez otwarcia.

### Kontakty z Oferentami

Osobami upoważnionymi do kontaktu z Oferentami są:

1. Pan Tomasz Marciniak tel. 509 603 440

Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji ceny z Oferentami z zastrzeżeniem, że cena z negocjacji nie może być wyższa od ceny złożonej w ofercie. Wszelkie złożone wyjaśnienia wymagają formy pisemnej.

Spółdzielnia zastrzega sobie swobodny wybór oferty, jak również prawo do odstąpienia względnie unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.