

# **SPECYFIKACJA warunków zamówienia**

## **I. Zamawiający:**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „PROJEKTANT”, ul. Słoneczna 2, 35-061 Rzeszów.

## **II. Przedmiotem zamówienia jest:**

Wykonanie okresowej kontroli wentylacji grawitacyjnej i przewodów spalinowych w budynkach na osiedlach Krynicka, Wzgórza Staroniwskie i Podkarpacka- Matuszczaka w Rzeszowie.

## **III. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania kontrolę wentylacji grawitacyjnej i przewodów spalinowych w budynkach na poszczególnych osiedlach, których wykaz określony został w załącznikach nr 1,2 i 3 do niniejszej SWZ.
2. Zakres czynności:
  - sprawdzenie wykonania zleceń z poprzedniej kontroli,
  - sprawdzenie drożności przewodów,
  - sprawdzenie wielkości otworu wentylacyjnego w drzwiach do pomieszczeń kuchni, łazienki i wc,
  - sprawdzenie prześwitu pod drzwiami do pokoi,
  - sprawdzenie stanu technicznego nasad kominowych,
  - sprawdzenie siły ciągu kominowego,
  - kontrola prawidłowości odprowadzenia spalin i połączenia urządzeń gazowych do przewodów kominowych,
  - sprawdzenie, czy nie dokonano samowolnych zmian w połączeniach kominowych,
  - sprawdzenie stanu technicznego włazów, drabin, ław kominiarskich i ścian kominów ponad krycie dachu,
  - czyszczenie przewodów kominowych,
  - ocena i wydanie zaleceń,
  - sporządzenie protokołu z kontroli.

## **IV. Sposób przygotowania oferty:**

1. Oferta winna być sporządzona w formie pisemnej w języku polskim.
2. Każdy Oferent może złożyć jedną ofertę obejmującą realizację przedmiotu zamówienia.
3. Oferty mogą być sporządzone na cały zakres (wszystkie budynki włącznie) lub na poszczególne osiedla.
4. Oferta winna zawierać kwotę brutto za przedmiot zamówienia w rozbiciu na poszczególne budynki. Nie dopuszcza się podawania ceny w przedziałach kwotowych.

## **V. Do oferty winny być dołączone:**

- dokument potwierdzający posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności ( w tym kontroli), jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, w szczególności koncesja, zezwolenie lub licencja (dokładnie podać rodzaj i nazwę dokumentu),
- świadectwo kalibracji urządzeń kontrolnych,
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,
- aktualny odpis z właściwych rejestrów potwierdzających prowadzenie działalności gospodarczej,
- opłacona polisa, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
- oświadczenie, że prace objęte zamówieniem zostaną wykonane przy użyciu własnych środków i potencjału,
- okres gwarancji,
- warunki płatności za wykonanie zamówienia.

## **VI. Kryteria i sposoby oceny ofert:**

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Oferenci, którzy złożą ofertę ważną. Zamawiający dokona wyboru z ofert ważnych.
2. Złożoną ofertę uznaje się za nieważną i dalej się nie rozpatruje w przypadku gdy oferent:
  - złożył ofertę po terminie,
  - sporządził ofertę niezgodnie z niniejszą Specyfikacją,
  - w ciągu ostatnich trzech lat wyrządził szkodę na rzecz Spółdzielni bądź nie dotrzymał zawartych umów,
  - jest w stanie upadłości bądź wszczęto wobec niego postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne,
  - zalega z uiszczaniem podatków i opłat.
3. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i im przypisze znaczenie określone procentami:
  - a) cena oferty – 90%
  - b) doświadczenie – 10%

## **VII. Termin realizacji zamówienia:**

rozpoczęcie przedmiotu zamówienia – **kwiecień 2019 r.**

zakończenia realizacji przedmiotu umowy – **czerwiec 2019 r.**

Oferent w ofercie określi czas realizacji robót i okres gwarancji na wykonane roboty.

## **VIII. Cena oferty:**

Formą wynagrodzenia za przedmiot zamówienia jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w drodze przetargu.

W wynagrodzeniu ryczałtowym należy uwzględnić wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

### **IX. Miejsce i termin składania oferty:**

Oferty należy składać najpóźniej **do dnia 25-03-2019 r. do godz. 12<sup>00</sup>** w **Spółdzielni Mieszkaniowej „PROJEKTANT”, ul. Słoneczna 2, pokój nr 8** w zamkniętej i opieczątowanej kopercie z opisem „Wykonanie okresowej kontroli wentylacji grawitacyjnej i przewodów spalinowych”.

Na odwrocie należy podać adres i nazwę firmy składającej ofertę. Dotrzymanie w/w terminu dotyczy także ofert składanych drogą pocztową.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

### **X. Kontakty z Oferentami:**

Osobą upoważnioną do kontaktu z Oferentami jest Pan Łukasz Walas **tel. 17 8592 914**.

### **Uwagi:**

Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Oferentów złożenia uściśleni szczegółów zawartych w ofercie.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji ceny z Oferentami z zastrzeżeniem, że cena z negocjacji nie może być wyższa od ceny złożonej w ofercie.

Wszelkie złożone wyjaśnienia wymagają formy pisemnej.

Spółdzielnia zastrzega sobie swobodny wybór oferty, jak również prawo do odstąpienia względnie unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Rzeszów, dnia 14-03-2019 r.

*A. Gubawski - Łukasz*

**Wykaz budynków objętych kontrolą wentylacji grawitacyjnej i przewodów spalinowych,  
Osiedle Krynicka w Rzeszowie**

Lp.	Budynek	Liczba mieszkań	Liczba lokali użytkowych	Liczba garaży wbudowanych	Uwagi
1	Strzyżowska 65	6		2	
2	Strzyżowska 65A	19	1		
3	Strzyżowska 67	14		6	
4	Strzyżowska 69	21			
5	Dukielska 1	17		6	
6	Dukielska 3	24			
7	Dukielska 5	23			
8	Dukielska 7	20			
9	Dukielska 9	9	2		
10	Dukielska 11	19			
11	Dukielska 13	27			
12	Dukielska 4	22	3		
13	Dukielska 6	32			
14	Dukielska 8	12			
15	Dukielska 10	15		6	
16	Św. Jana z Dukli 1	12			
17	Św. Jana z Dukli 3	37			
18	Św. Jana z Dukli 4	8			
19	Krynicka 2	28		10	
20	Krynicka 4	12			
21	Krynicka 5	18			
22	Krynicka 6	53	2	6	
23	Kościelna 2	30	1	2	
24	Kościelna 4	19			
25	Kościelna 6	25			
26	Krośnieńska 1	17			
27	Krośnieńska 3	25			
28	Krośnieńska 5	29			
29	Krośnieńska 7	17			
30	Krośnieńska 9	20			
31	Krośnieńska 11	19			
32	Krośnieńska 15	46	2	7	
33	Krośnieńska 17	16	3		
34	Krośnieńska 2	17	4		
35	Krośnieńska 4	28			
36	Krośnieńska 22	53	2		
37	Krośnieńska 24	18			
38	Krośnieńska 26	19			
39	Krośnieńska 28	30			
40	Krośnieńska 30	11		4	
41	Krośnieńska 32	11		4	
42	Krośnieńska 34	11		4	
43	Krośnieńska 36	43	1	13	
44	Nowosądecka 1	19	1		
45	Nowosądecka 3	30			
46	Nowosądecka 5	40			
47	Nowosądecka 7	40			

48	Nowosądecka 9	30			
49	Nowosądecka 11	40			
50	Nowosądecka 2	39			
51	Nowosądecka 4	34			
52	Nowosądecka 6	20		8	
53	Nowosądecka 8	20		8	
54	Nowosądecka 10	21		8	
55	Nowosądecka 12	49		6	
56	Nowosądecka 14	25		8	
57	Nowosądecka 16	25		4	
58	Nowosądecka 18	25		4	
59	Nowosądecka 20	35		6	
60	Nowosądecka 22	15		4	
61	Nowosądecka 58	18	2		
62	Długosza 6	22	1	8	
63	Szopena 25 A	14	4	2	

1	Krośnieńska 11 kl. III	8			Wspólnota
2	Strzyżowska 42	12			Wspólnota
3	Langiewicza 1	16			Wspólnota
4	R. Alsa 1	17	2		Wspólnota
5	Kopernika 3	16	1		Wspólnota
6	Konarskiego 3	8			Wspólnota
7	Baldachówka 5A	27			Wspólnota

<b>Zespół garaży wolnostojących</b>
Krynicka – 15 sztuk
Nowosądecka – 8 sztuk

### Budynki biurowe

Lp.	Budynek	Liczba lokali
1	Słoneczna 2	1
2	Krynicka 1	5

### Sporządził:

Referent  
ds. kulturalno-oświatowych,  
zieleni oraz wspólnot  
*Lukasz Walas*

Inspektor  
ds. technicznych  
*Grzegorz Wysocki*  
Nr upr. PPK/0203/0HOK/13

Kierownik Zespołu  
Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi  
*Beata Zmuda*

Referent ds. wspólnot  
i działalności kulturalno-oświatowej  
*Urszula Szpila*

Referent  
ds. eksploatacyjno-technicznych  
*Damian Komisarz*

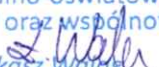
Starszy specjalista  
ds. ekonomicznych w Zespole GZM  
*Ireneusz Jarecki*


**Wykaz budynków objętych kontrolą wentylacji grawitacyjnej i przewodów spalinowych, Osiedle Wzgórza Staroniwskie w Rzeszowie.**


Lp.	Budynek	Liczba mieszkań	Liczba lokali użytkowych	Liczba garaży wbudowanych	Uwagi
1	Krajobrazowa 1	40			
2	Krajobrazowa 2	34	3	9	
3	Krajobrazowa 3	29		4	
4	Krajobrazowa 4	86	5	22	
5	Krajobrazowa 6	24		9	
6	Krajobrazowa 8	12			
7	Krajobrazowa 10	8	6		
8	Krajobrazowa 12	24			
9	Plenerowa 10,12,14,16,18,20	12		12	
10	Plenerowa 22,24,26,28	8		8	
11	Plenerowa 30,32,34,36	8		8	
12	Widokowa 1	42	4	9	
13	Widokowa 3	38	2	13	
14	Widokowa 6	10			
15	Widokowa 8	15			
16	Strzelnicza 18	4		4	
17	Strzelnicza 20	5		3	
18	Strzelnicza 20 a	5		3	
19	Strzelnicza 22	6		3	
20	Strzelnicza 24	5		4	
21	Wyspiańskiego 63	5		3	
22	Wyspiańskiego 65	5		2	
23	Krajobrazowa 14,16,18,20,22	20		20	
24	Krajobrazowa 26A,B	4		4	
25	Krajobrazowa 10 ABCD	8		8	

1	Wyspiańskiego 41C	15		2	Wspólnota
2	Wyspiańskiego 41D	15		2	Wspólnota
3	Widokowa 4	35		10	Wspólnota
4	Widokowa 4a	15		6	Wspólnota
5	Panoramiczna 10	22			Wspólnota

Sporządził:

Referent  
ds. kulturalno-oświatowych,  
zieleni oraz wspólnot  
  
Łukasz Władysław

Kierownik zespołu  
Gospodarki Zakładu Mieszkańcowi  
  
Beata Żmuda

Starszy specjalista  
ds. eksploatacyjnych  
  
Joanna Cyran

**Wykaz budynków objętych kontrolą wentylacji grawitacyjnej i przewodów spalinowych,  
Osiedle Podkarpacka-Rymanowska w Rzeszowie.**

Lp.	Budynek	Liczba mieszkań	Liczba lokali użytkowych	Liczba garaży wbudowanych	Uwagi
1	Rymanowska 8	12			
2	Rymanowska 10	11	1		
3	Rymanowska 12	9			
4	Rymanowska 14	16			
5	Rymanowska 9	16			
6	Rymanowska 11	12			
7	Rymanowska 13	16			
8	Rymanowska 15	10			
9	Rymanowska 17	16			
10	Rymanowska 19	24			
11	Rymanowska 21	14			
12	Rymanowska 23	18			
13	Rymanowska 25	24			
14	Rymanowska 31	18			
15	Rymanowska 33	12			
16	Dąbrowskiego 31a	23	2		
17	Podkarpacka 21a	30	1	9	
18	Rymanowska 27	18			
19	Rymanowska 29	18			
20	Rymanowska 35	18			
21	Rymanowska 37	18			
22	Rymanowska 38	18			
23	Rymanowska 40	18			
24	Rymanowska 42	16			
25	Rymanowska 44	16			
26	Rymanowska 46	16			
27	Bieszczadzka 9	20			
28	Bieszczadzka 11b	24			
29	Rymanowska 15a		7		<b>Pawilon</b>
30	Rymanowska 16	19			
31	Bieszczadzka 3	16			
31	Bieszczadzka 5A	16			

1	Staszica 7	30			Wspólnota
2	Chrobrego 24	48			Wspólnota
4	Chrobrego 18	33			Wspólnota
5	Matuszczaka 1	22		10	Wspólnota
6	Rymanowska 1	24			Wspólnota

Sporządził:

Referent  
ds. kulturalno-oświatowych,  
zieleni oraz wspólnot  
*Łukasz Wójcik*

Referent  
ds. eksploatacyjno-technicznych  
*Rafał Kozak*