

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „PROJEKTANT”
UL. Słoneczna 2
35-061 Rzeszów

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej kontroli instalacji gazowych.
Wykaz nieruchomości objętych kontrolą na poszczególnych osiedlach stanowi załącznik nr 1,2,3 do specyfikacji.

Zakres czynności:

- sprawdzanie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli,
- kontrola piwnic, w których zlokalizowana jest instalacja,
- kontrola dostępu do zaworów i kurków,
- kontrola przejść przewodów przez zewnętrzne i wewnętrzne ściany,
- kontrola stężenia gazu w piwnicach,
- kontrola miejsca montażu zaworu głównego,
- kontrola stanu technicznego gazomierzy,
- kontrola szczelności połączenia z gazomierzem,
- kontrola stanu technicznego urządzeń gazowych,
- kontrola stanu technicznego połączeń z urządzeniami gazowymi,
- kontrola odprowadzania spalin z odbiorników gazowych,
- ocena zgodności instalacji gazowej z przepisami,
- wydanie zaleceń,
- sporządzanie protokołu z kontroli,
- w przypadku wykrycia nieszczelności podjęcie działań w celu ich usunięcia w lokalach – na koszt właściciela w lokalu, w częściach wspólnych budynku – na pisemne zlecenie Spółdzielni.

Sposób przygotowania oferty:

Oferta winna być sporządzona w formie pisemnej w języku polskim.

Oferta winna zawierać:

- koszt brutto wykonania przeglądów,
- warunki płatności.

Oferty mogą być sporządzone na cały zakres (wszystkie budynki łącznie) lub na poszczególne osiedla.
Nie dopuszcza się podawania ceny w przedziałach kwotowych.

Do oferty winny być dołączone:

- aktualny wypis z rejestru działalności gospodarczej,
- opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
- oświadczenie, że prace objęte zamówieniem wykona przy użyciu własnych środków i potencjału,
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usługi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Kryteria i sposoby oceny ofert:

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Oferenci, którzy złożą ofertę ważną. Zamawiający dokona wyboru z ofert ważnych. Złożoną ofertę uznaje się za nieważną i dalej się nie rozpatruje w przypadku gdy Oferent:

1. złożył ofertę po terminie;
2. sporządził ofertę niezgodnie ze Specyfikacją;
3. w ciągu ostatnich 3 lat wyrządził szkodę na rzecz Spółdzielni bądź nie dotrzymał zawartych umów;
4. jest w stanie upadłości lub wszczęto w stosunku do niego postępowanie upadłościowe;
5. zalega z uiszczaniem podatków lub opłat.

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i im przypisze znaczenie określone procentami:

1. cena oferty – 90%
2. doświadczenie – 10%

Cena oferty:

Formą wynagrodzenia za przedmiot zamówienia jest wynagrodzenie ustalone w drodze przetargu.

Termin realizacji zamówienia: kwiecień- czerwiec 2019 rok

Składanie ofert:

Oferty należy składać najpóźniej do dnia **25.03.2019r. do godz. 12⁰⁰** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „PROJEKTANT”: Rzeszów, ul. Słoneczna 2, pokój nr 8 w zamkniętych kopertach z podpisem „**Oferta na wykonanie okresowej kontroli instalacji gazowych**”.

Na odwrocie koperty należy podać adres i nazwę firmy składającej ofertę.

Dotrzymanie w/w terminu dotyczy ofert składanych drogą pocztową.

Kontakt z oferentami:

Osobą upoważnioną do kontaktu z Oferentami jest Pan **Łukasz Walas - tel. 17 85 92 914**.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

1. żądania od Oferentów uściślenia szczegółów zawartych w ofercie,
2. przeprowadzenia negocjacji ceny z Oferentami z zastrzeżeniem, że cena z negocjacji nie może być wyższa od ceny złożonej w ofercie.

Wszelkie złożone wyjaśnienia wymagają formy pisemnej.

Zamawiający zastrzega sobie swobodny wybór oferty, jak również prawo do odstąpienia względnie unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Rzeszów, dn. 2019-03-14



**Wykaz budynków objętych kontrolą instalacji gazowej,
Osiedle Krynicka i Osiedle Słoneczny Stok w Rzeszowie.**

Lp.	Budynek	Liczba mieszkań	Liczba lokali użytkowych	Uwagi
1	Strzyżowska 65	6		
2	Strzyżowska 65A	19	1	
3	Strzyżowska 67	14		
4	Strzyżowska 69	21		
5	Dukielska 1	17		
6	Dukielska 3	24		
7	Dukielska 5	23		
8	Dukielska 7	20		
9	Dukielska 9	9	2	
10	Dukielska 11	19		
11	Dukielska 13	27		
12	Dukielska 4	22	3	
13	Dukielska 6	32		
14	Dukielska 8	12		
15	Dukielska 10	15		
16	Św. Jana z Dukli 1	12		
17	Św. Jana z Dukli 3	37		
18	Św. Jana z Dukli 4	8		
19	Krynicka 2	28		
20	Krynicka 4	12		
21	Krynicka 5	18		
22	Krynicka 6	53	2	
23	Kościelna 2	30	1	
24	Kościelna 4	19		
25	Kościelna 6	25		
26	Krośnieńska 1	17		
27	Krośnieńska 3	25		
28	Krośnieńska 5	29		
29	Krośnieńska 7	17		
30	Krośnieńska 9	20		
31	Krośnieńska 11	19		
32	Krośnieńska 15	46	2	
33	Krośnieńska 17	16	3	
34	Krośnieńska 2	17	4	
35	Krośnieńska 4	28		
36	Krośnieńska 22	53	2	
37	Krośnieńska 24	18		
38	Krośnieńska 26	19		
39	Krośnieńska 28	30		
40	Krośnieńska 30	11		
41	Krośnieńska 32	11		
42	Krośnieńska 34	11		
43	Krośnieńska 36	43	1	
44	Nowosądecka 1	19	1	
45	Nowosądecka 3	30		
46	Nowosądecka 5	40		
47	Nowosądecka 7	40		
48	Nowosądecka 9	30		
49	Nowosądecka 11	40		
50	Nowosądecka 2	39		
51	Nowosądecka 4	34		

52	Nowosądecka 6	20		
53	Nowosądecka 8	20		
54	Nowosądecka 10	21		
55	Nowosądecka 12	49		
56	Nowosądecka 14	25		
57	Nowosądecka 16	25		
58	Nowosądecka 18	25		
59	Nowosądecka 20	35		
60	Nowosądecka 22	15		
61	Nowosądecka 58	18	2	
62	Krośnieńska 21	33		
63	Krośnieńska 23	33		
64	Krośnieńska 25	33		
65	Krośnieńska 27	33		
66	Krośnieńska 29	35		
67	Leska 1	25	5	
68	Leska 3	20		
69	Leska 5	20		
70	Leska 7	25		
71	Leska 9	25		
72	Leska 11	25		
73	Leska 13	25		
74	Biecka 1	40		
75	Biecka 3	25		
76	Biecka 5	25		
77	Biecka 7	24		
78	Biecka 9	20		
79	Biecka 11	20		
80	Biecka 13	20		
81	Biecka 15	20		
82	Biecka 17	20		
83	Baligrodzka 1	20		
84	Baligrodzka 3	25		
85	Baligrodzka 5	25		
86	Baligrodzka 7	25		
87	Baligrodzka 9	20		
88	Baligrodzka 2	20		
89	Baligrodzka 4	20		
90	Baligrodzka 6	20		
91	Iwonicza 5	24	5	
92	Brzozowska 1	26		
93	Brzozowska 3	26		
94	Żmigrodzka 9	36	1*+3**	* lokal użytkowy nr 40; ** lokal 37 – pom.gosp. lokal 38 – pom.gosp. lokal 39 – pom.gosp.
95	Żmigrodzka 11	33	2*	* lokal 1A - usługowy lokal 34 - biurowy
96	Żmigrodzka 13	32		
97	Żmigrodzka 14	20		
98	Żmigrodzka 16	40		
99	Odrzykońska 5	32		
100	Odrzykońska 7	32		
101	Odrzykońska 3	32		
102	Korczyńska 5	36	4*	* lokal 37 – świetlica; lokal 38 – pom.gosp. lokal 39 – inspektorów; lokal 40 – pom.gosp.
103	Korczyńska 7	33	2*	* lokal 34 – pom.gosp. lokal 35 – pom.gosp.

104	Korczyńska 6	26		
105	Korczyńska 8	26		
106	Żmigrodzka 5	26		
107	Żmigrodzka 7	26		
108	Iwonicka 38	42	4	
109	Iwonicka 40	10	3	
110	Iwonicka 10	20		wykonanie – Październik 2019r.
111	Iwonicka 12	20		
112	Żmigrodzka 1	35		wykonanie – Lipiec, Sierpień 2019r.
113	Żmigrodzka 3	35		
114	Korczyńska 2	35		
115	Korczyńska 4	41		
116	Długosza 6	22	1	
117	Szopena 25A	14	4	

1	Krośnieńska 11 kl. III	8		Wspólnota	
2	Strzyżowska 42	12	4	Wspólnota	1 - kocioł
3	Langiewicza 1	16		Wspólnota	
4	R. Alsa 1	17	2	Wspólnota	
5	Kopernika 3	16	1	Wspólnota	
6	Konarskiego 3	8		Wspólnota	
7	Baldachówka 5A	27		Wspólnota	
8	Iwonicka 8	68		Wspólnota	
9	Iwonicka 6	56		Wspólnota	
10	Iwonicka 4	17	1	Wspólnota	

Budynki biurowe

Lp.	Budynek	Liczba lokali	Uwagi
1	Słoneczna 2	1	
2	Krynicka 1	5	
3	Odrzykońska 4	3	1 kocioł

Sporządził:

Referent
ds. kulturalno-oświatowych,
zieleni oraz wspólnot
Ryszard Wójcik

Referent
ds. Technicznych w Zespole GZM
Lukasz Szwałgiel

Starszy specjalista
ds. ekonomicznych w Zespole GZM
Ireneusz Jarecki

Kierownik Zespołu
podarki Zarządu Mieszkańców
Beata Kniada

Referent
ds. eksploatacyjno-technicznych
Damian Komisarz

Inspektor
ds. technicznych
Grzegorz Wysocki
Nr upr. POK/0203/OHOK/13

Referent ds. wspólnot
i działalności kulturalno-oświatowej
Urszula Szpita

**Wykaz budynków objętych kontrolą instalacji gazowych,
Osiedle Wzgórza Staroniwskie w Rzeszowie.**

Lp.	Budynek	Liczba mieszkań	Liczba lokali użytkowych	Uwagi
1	Krajobrazowa 1	40		
2	Krajobrazowa 2	34	3	
3	Krajobrazowa 3	29		
4	Krajobrazowa 4	86	5	
5	Krajobrazowa 6	24		
6	Krajobrazowa 8	12		
7	Krajobrazowa 10	8	6	
8	Krajobrazowa 12	24		
9	Krajobrazowa 19	18		
10	Krajobrazowa 21	18		
11	Krajobrazowa 23	18		
12	Krajobrazowa 26	30		
13	Krajobrazowa 28	30		
14	Krajobrazowa 30	25		
15	Plenerowa 3	20		
16	Plenerowa 5	35		
17	Plenerowa 10,12,14,16,18,20	12		
10	Plenerowa 22,24,26,28	8		
11	Plenerowa 30,32,34,36	8		
12	Widokowa 1	42	4	
13	Widokowa 3	38	2	
14	Widokowa 6	10		
15	Widokowa 8	15		
16	Strzelnicza 18	4		
17	Strzelnicza 20	5		
18	Strzelnicza 20 a	5		
19	Strzelnicza 22	6		
20	Strzelnicza 24	5		
21	Wyspiańskiego 63	5		
22	Wyspiańskiego 65	5		
23	Krajobrazowa 14,16,18,20,22	20		
24	Krajobrazowa 26A	4		
25	Krajobrazowa 26B	4		
26	Plenerowa 9	15		
27	Krajobrazowa 10ABCD	4		

1	Wyspiańskiego 41C	15	-	Wspólnota
2	Wyspiańskiego 41D	15	-	Wspólnota
3	Widokowa 2	60	-	Wspólnota
4	Widokowa 4	35	-	Wspólnota
5	Widokowa 4a	15	-	Wspólnota
6	Panoramiczna 10	22		Wspólnota
7	Strzelnicza 35 i 35A	-	-	Wspólnota 1-kocioł
8	Strzelnicza 27	28	-	Wspólnota
9	Strzelnicza 14 C	42	-	Wspólnota

Referent
ds. kultury i oświatowych,
zieleni oraz wspólnot
Łukasz Wład

Referent ds. administracyjnych
Piotr Mertel

Kierownik Zespołu
Gospodarki Zarządczno Mieszkaniowymi
Ewa Gmuda

**Wykaz budynków objętych kontrolą instalacji gazowych,
Osiedle Podkarpacka-Rymanowska w Rzeszowie.**

Lp.	Budynek	Liczba mieszkań	Liczba lokali użytkowych	Uwagi
1	Rymanowska 8	12		
2	Rymanowska 10	11	1	
3	Rymanowska 12	9		
4	Rymanowska 14	16		
5	Rymanowska 9	16		
6	Rymanowska 11	12		
7	Rymanowska 13	16		
8	Rymanowska 15	10		
9	Rymanowska 17	16		
10	Rymanowska 19	24		
11	Rymanowska 21	14		
12	Rymanowska 23	18		
13	Rymanowska 25	24		
14	Rymanowska 31	18		
15	Rymanowska 33	12		
16	Dąbrowskiego 31a	23	1	
17	Rymanowska 27	18		
18	Rymanowska 29	18		
19	Rymanowska 35	18		
20	Rymanowska 37	18		
21	Rymanowska 38	18		
22	Rymanowska 40	18		
23	Rymanowska 42	16		
24	Rymanowska 44	16		
25	Rymanowska 46	16		
26	Bieszczadzka 9	20		
27	Bieszczadzka 11b	24		
28	Rymanowska 15a	-	-	1- kocioł
29	Rymanowska 16	19		
30	Bieszczadzka 3	16		
31	Bieszczadzka 5A	16		

Lp.	Budynek	Liczba mieszkań	Uwagi
1	Staszica 7	30	Wspólnota
2	Chrobrego 24	48	Wspólnota
3	Chrobrego 18	33	Wspólnota
4	Rymanowska 1	24	Wspólnota

Sporządził:

Referent ds. kulturalno-oświatowych,
zieleni oraz wspólnot
Łukasz Waleś

Referent ds. eksploatacyjno-technicznych
Rafał Kozak

Kierownik Zespołu
Gospodarki Zespołami Mieszkaniowymi
Beata Żmuda