

SPECYFIKACJA

do warunków zamówienia na „Wykonanie okresowych pięcioletnich kontroli instalacji elektrycznych w zakresie stanu sprawności połączeń osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji i przewodów oraz uziemień i aparatów”.

Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„PROJEKTANT”
ul. Słoneczna 2
35-061 Rzeszów

Przedmiotem zamówienia jest:

„Wykonanie okresowych pięcioletnich kontroli instalacji elektrycznych w zakresie stanu sprawności połączeń osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji i przewodów oraz uziemień i aparatów”.

Zakres robót obejmuje:

1. wykonanie pomiarów zgodnie z aktualnymi przepisami Budowy Urządzeń Elektrycznych, ustawą „Prawo Budowlane” z dnia 07.07.1994 r. (ostatnia zmiana: Dz. U. 2018 r. poz. 1496) oraz pozostałymi obowiązującymi przepisami w dniu wykonywania pomiarów i dokonywania sprawdzeń połączeń elektrycznych uwzględniających:
 - wykonanie badań wyłączników różnicowoprądowych,
 - wykonanie badań ochrony przeciwporażeniowej,
 - wykonanie badań rezystancji izolacji obwodów 1-fazowych,
 - wykonanie badań rezystancji izolacji obwodów 3-fazowych,
 - wykonanie badań instalacji odgromowych złączy kontrolnych
2. wykonanie usługi zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
3. sporządzenie protokołów pomiarów i opisów ich przeprowadzenia przy wykorzystaniu oprogramowania przewidzianego dla użytych przyrządów pomiarowych,
4. sprawdzenie poprawności działania zabezpieczeń i tablic rozdzielczych,
5. sprawdzenie poprawności działania przeciwpożarowych wyłączników prądu,
6. sprawdzenie poprawności działania instalacji oświetlenia ewakuacyjnego,
7. ocenę stanu technicznego kabli, przewodów, łączników gniazd wtykowych i zamontowanych urządzeń,
8. sporządzenie orzeczeń, wniosków i zaleceń dla obiektów.
9. przekazanie Zamawiającemu protokołów w formie papierowej z wykonanych przeglądów

Zestawienie lokalizacji budynków, które są objęte przedmiotem zamówienia określono w załączniku nr 1 do specyfikacji.

Sposób przygotowania oferty:

Oferta winna być sporządzona w formie pisemnej w języku polskim. Każdy Oferent może złożyć jedną ofertę obejmującą realizację przedmiotu zamówienia.

Warunkiem udziału jest:

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **500,00 zł** na konto spółdzielni nr **30 1020 4405 0000 2102 0007 1654 w PKO BP II Oddział w Rzeszowie**. Wadium należy wnieść w formie pieniężnej w terminie do **24.07.2025 r. do godziny 11:00**

Zamawiający zwróci wadium:

1. oferentom, których oferty nie zostały wybrane, bądź odrzucone w czasie przetargu,
2. wszystkim oferentom w przypadku unieważnienia przetargu,
3. oferentom, którzy wycofali swoją ofertę przed terminem otwarcia ofert.

Wniesione wadium oferenta w formie pieniężnej, którego oferta została wybrana, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy na realizację przedmiotu przetargu, chyba, że podpisana umowa będzie stanowić inaczej w tej sprawie.

Wadium przepada na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy oferent, którego oferta została wybrana uchyla się od podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie w terminie do 14 dni od daty poinformowania o wyborze oferty.

Oferta winna zawierać:

- nazwa i dokładny adres oferenta,
- data sporządzenia oferty,
- wynagrodzenie brutto, za wykonanie robót w rozbiu na poszczególne budynki,
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej,
- aktualna polisa ubezpieczeniowa wraz z dowodem dokonania wpłaty,
- referencje w zakresie tego rodzaju robót,
- oświadczenie, że oferent nie jest w stanie upadłości i że nie wszczęto wobec niego postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego,
- potwierdzoną klauzulę informacyjną RODO dla osób biorących udział w przetargu- załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji,
- potwierdzenie wpłaty wadium w wysokości 500,00 zł,
- termin realizacji robót.

Kryteria i sposoby oceny ofert:

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Oferenci, którzy złożą ofertę ważną. Zamawiający dokona wyboru z ofert ważnych. Złożoną ofertę uznaje się za nieważną i dalej się nie rozpatruje w przypadku gdy oferent:

- złożył ofertę po terminie,
- sporządził ofertę niezgodnie ze Specyfikacją,
- w ciągu ostatnich trzech lat wyrządził szkodę na rzecz Zamawiającego bądź nie dotrzymał zawartych umów,
- jest w stanie upadłości bądź wszczęto wobec niego postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne,
- zalega z uiszczaniem podatków i opłat.

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i im przypisze znaczenie określone procentami:

- cena oferty
- 100%

Termin realizacji zamówienia rok 2025

Rozpoczęcie przedmiotu umowy – Wrzesień 2025 r.

Zakończenia realizacji przedmiotu umowy – Listopad 2025 r.

Termin realizacji zamówienia rok 2026:

Rozpoczęcie przedmiotu umowy – Styczeń 2026 r.

Zakończenia realizacji przedmiotu umowy – Marzec 2026 r.

Termin realizacji zamówienia rok 2027:

Rozpoczęcie przedmiotu umowy – Styczeń 2027 r.

Zakończenia realizacji przedmiotu umowy – Kwiecień 2027 r.

Cena oferty:

Formą wynagrodzenia za przedmiot zamówienia jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w drodze przetargu.

W wynagrodzeniu ryczałtowym należy uwzględnić wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia (zabezpieczenie terenu na czas wykonywania robót zgodnie z przepisami BHP).

Składanie ofert:

Oferty należy składać najpóźniej do dnia **24.07.2025 r. do godz. 11⁰⁰** w Spółdzielni Mieszkaniowej „PROJEKTANT”, ul. Słoneczna 2, pokój nr 8, w zamkniętej i opieczetowanej kopercie z opisem czego dotyczy.

Na odwrocie koperty należy podać adres i nazwę Oferenta składającej ofertę.

Dotrzymanie w/w terminu dotyczy także ofert składanych drogą pocztową.

Kontakty z Oferentami:

Osobą upoważnioną do kontaktu z Oferentami jest Pan Jarosław Ludera nr tel.: 533778286 i Pan Grzegorz Wysocki nr tel.: 533654767

Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Oferentów złożenia:

1. Niezbędnych wyjaśnień o sytuacji finansowej
2. Uściślenia szczegółów zawartych w ofercie.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji ceny z Oferentami z zastrzeżeniem, że cena z negocjacji nie może być wyższa od ceny złożonej w ofercie.

Wszelkie złożone wyjaśnienia wymagają formy pisemnej.

Zamawiający zastrzega sobie swobodny wybór oferty, jak również prawo do odstąpienia względnie unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

26.06.2025 r.

INSPEKTOR
ds. elektryczno-mechanicznych

Jarosław Ludera

Kierownik
Administracji Osiedli

Grzegorz Wysocki

[Signature]

		Załącznik nr 1			
„Wykonanie okresowych pięcioletnich kontroli instalacji elektrycznych w zakresie stanu sprawności połączeń osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji i przewodów oraz uziemień i aparatów”.					
		ROK 2025			
Adres budynku	Ilość mieszkań	Ilość klatek schodowych	Ilość Garaży	Garaż wielostanowiskowy	Ilość Lokali użytkowych
Solińska 7	32	3		1	
Solińska 8	27	2		1	
Solińska 9	32	3		1	
Solińska 10	27	2		1	
Solińska 12	32	3		0	
Iwonicka 9	16	2		1	
Iwonicka 11	16	2		1	
Czudecka 1	35	2		1	
Czudecka 2	35	2		1	
Czudecka 3	35	2		1	
Czudecka 4	24	2		0	
Czudecka 6	24	2		0	
Czudecka 8	29	2		1	
Czudecka 10	29	2		1	
Czudecka 12	29	2		1	
Czudecka 14	40	2	2	1	
Krajobrazowa 17	12	2		1	
Krajobrazowa 19	18	3		1	
Krajobrazowa 21	18	3		0	
Krajobrazowa 23	18	3		0	
Krajobrazowa 25	15	3		1	
Krajobrazowa 26	30	3		1	
Krajobrazowa 28	30	3		0	
Krajobrazowa 30	25	2		1	
Hejdy 16	27	3			
Hejdy 18	18	2			
Panoramiczna ABC	32	4		1	
Suma	705	66	2	19	

INSPEKTOR
ds. elektryczno-mechanicznych
Jarosław Mitera

Kles 4.10

		ROK 2026			
Adres budynku	Ilość mieszkań	Ilość klatek schodowych	Ilość Garaży	Garaż wielostanowiskowy	Ilość Lokali użytkowych
Biecka 1	40	3	3		
Biecka 3	25	2			
Biecka 5	25	2			
Biecka 7	24	2			
Biecka 9	20	2		1	
Biecka 11	20	2		1	
Biecka 13	20	2		1	
Biecka 15	20	2		1	
Biecka 17	20	2			
Leska 1	32	3			5
Leska 3	25	2		1	
Leska 5	25	2		1	
Leska 7	30	2			
Leska 9	30	2			
Leska 11	30	2			
Leska 13	30	2			
Krośnieńska 21	42	3		1	
Krośnieńska 23	42	3		1	
Krośnieńska 25	42	3		1	
Krośnieńska 27	42	3		1	
Krośnieńska 29	42	3			
Suma	626	49	3	10	5

INSPEKTOR
ds. elektryczno-mechanicznych

Jarosław Madera

Specjalista
ds. technicznych remontów

Łukasz Mikuta

Starszy referent ds. działalności
kulturalno-oświatowej i administracji

Łukasz Walas

		ROK 2027			
Adres budynku	Ilość klatek schodowych	Ilość mieszkań	Ilość Garaży	Garaż wielostanowiskowy	Ilość Lokali użytkowych
Bieszczadzka 3	2	16			
Bieszczadzka 5A	2	16			
Bieszczadzka 9	2	20			
Bieszczadzka 11B	2	24			
Brzozowska 1	2	26		1	
Brzozowska 3	2	26		1	
Szopena 25A	2	14	2		5
Dąbrowskiego 31A	3	23			2
Długosza 6	3	22	9		1
Dukielska 1	2	17			
Dukielska 3	3	24			
Dukielska 4	3	22			3
Dukielska 5	3	23			
Dukielska 6	4	32			
Dukielska 7	2	20			
Dukielska 8	1	12			
Dukielska 9	1	9			2
Dukielska 10	2	15	6		
Dukielska 11	2	19			
Dukielska 13	3	28			
Iwonica 38	3	42			6
Iwonica 40	1	10			3
Kościelna 2	3	30	2		1
Kościelna 4	2	19			
Kościelna 6	3	25			
Korczyńska 5	2	36			3
Korczyńska 7	2	33			2
Krajobrazowa 1	3	40			
Krajobrazowa 2	4	34	9		3
Krajobrazowa 3	3	29	4		
Krajobrazowa 4	9	86	22	1	5
Krajobrazowa 6	3	24	9		
Krajobrazowa 8	1	12			
Krajobrazowa 10	3	8			6
Krajobrazowa 10A	1	2	2		
Krajobrazowa 10B	1	2	2		
Krajobrazowa 10C	1	2	2		
Krajobrazowa 10D	1	2	2		
Krajobrazowa 12	4	24			
Krajobrazowa 26A	1	2	2		
Krajobrazowa 26B	1	2	2		
Krośnieńska 1	2	16			
Krośnieńska 2	1	17			4
Krośnieńska 3	3	25			
Krośnieńska 4	3	27			
Krośnieńska 5	3	29			

Plus Miel Ryder

Krośnieńska 7	2	17			
Krośnieńska 9	2	20			
Krośnieńska 11	2	19			
Krośnieńska 15	5	46	7		2
Krośnieńska 17	1	16			3
Krośnieńska 22	6	53			2
Krośnieńska 24	2	18			
Krośnieńska 26	2	19			
Krośnieńska 28	2	30			
Krośnieńska 30	1	11	4		
Krośnieńska 32	1	11	4		
Krośnieńska 34	1	11	4		
Krośnieńska 36	4	43	13		1
Krynica 2	3	28	10		
Krynica 4	1	12			
Krynica 5	1	18			
Krynica 6	6	53	6		4
Nowosądecka 1	2	20			1
Nowosądecka 2	3	39			
Nowosądecka 3	3	30			
Nowosądecka 4	3	34			
Nowosądecka 5	4	40			
Nowosądecka 6	2	20	8		
Nowosądecka 7	4	40			
Nowosądecka 8	2	20	8		
Nowosądecka 9	3	30			
Nowosądecka 10	2	20	8		
Nowosądecka 11	4	40			
Nowosądecka 12	4	49	6		
Nowosądecka 14	2	25	8		
Nowosądecka 16	2	25	4		
Nowosądecka 18	2	25	4		
Nowosądecka 20	2	35	6		
Nowosądecka 22	1	15	4		
Nowosądecka 58	3	18			2
Odrzykońska 3	2	32		1	
Odrzykońska 5	2	32		1	
Odrzykońska 7	2	32		1	
Plenerowa 3	1	20		1	
Plenerowa 5	2	35			
Plenerowa 9	1	15			
Plenerowa 26	14	28	28		
Podkarpacka 21A	3	30	8		1
Rymanowska 8	1	12			
Rymanowska 9	1	16			
Rymanowska 10	1	12			
Rymanowska 11	1	12			
Rymanowska 12	1	9			
Rymanowska 13	1	16			
Rymanowska 16	2	19			

Kles Malt

Rymanowska 17	2	16			
Rymanowska 35	2	18			
Rymanowska 37	2	18			
Rymanowska 38	2	18			
Rymanowska 40	2	18			
Rymanowska 42	2	16			
Rymanowska 44	2	16			
Rymanowska 46	2	16			
Strzelnicza 18	1	4			
Strzelnicza 20	1	4	3		
Strzelnicza 20A	1	5	3		
Strzelnicza 22	1	5	3		
Strzelnicza 24	1	5	4		
Strzyżowska 65	1	6	2		
Strzyżowska 65A	2	19			1
Strzyżowska 67	2	14	6		
Strzyżowska 69	3	21	0		
Św Jana Dukli 1	1	12			
Św Jana Dukli 3	4	35			
Św Jana Dukli 4	1	8			
Widokowa 1	5	42	9		4
Widokowa 3	4	40	13		2
Widokowa 6	1	10			
Widokowa 8	1	15			
Wyspiańskiego 63	1	5		2	
Wyspiańskiego 65	1	5		2	
Żmigrodzka 9	2	36		1	
Żmigrodzka 11	2	34		1	
Żmigrodzka 13	2	32		1	
Żmigrodzka 14	2	20	5		
Żmigrodzka 16	3	40	8		
Suma	270	2530	236	7	63

INSPEKTOR
ds. elektryczno-automatycznych

Jarosław Holera

Referent
ds. eksploatacyjno-technicznych

Rafał Kozak

Specjalista
ds. elektroniki i mechaniki

Grzegorz Kowal

Specjalista
ds. eksploatacyjno-technicznych

Damian Komisarz

Kłus Mikołaj

„Wykonanie okresowych pięcioletnich kontroli instalacji elektrycznych w zakresie stanu sprawności połączeń osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji i przewodów oraz uziemień i aparatów”.

Klauzula informacyjna RODO, do przetargu na:

„Wykonanie okresowych pięcioletnich kontroli instalacji elektrycznych w zakresie stanu sprawności połączeń osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji i przewodów oraz uziemień i aparatów”.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady(UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) informujemy, że:

1. Administratorem Twoich danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „PROJEKTANT” z siedzibą w Rzeszowie, przy ul. Słonecznej 2.
2. Twoje dane osobowe będą przetwarzane przez Spółdzielnię w celu prowadzenia postępowania przetargowego w związku z ogłoszoną ofertą i potencjalnego nawiązania współpracy w oparciu o umowę zawartą z wybranym Wykonawcą.
3. Twoje dane będą przetwarzane przez okres trwania postępowania przetargowego do momentu jego rozstrzygnięcia i upływu terminu odwołania. W przypadku wyboru oferty Twoje dane będą przetwarzane przez okres trwania umowy oraz wygaśnięcia roszczeń związanych z jej realizacją.
4. Dostęp do Twoich danych osobowych posiadają upoważnieni pracownicy Spółdzielni, członkowie komisji przetargowej.
5. Administrator nie zamierza przekazywać Twoich danych osobowych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
6. Posiadasz prawo żądania dostępu do treści swoich danych i ich poprawienia, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, co będzie skutkowało wykluczeniem z udziału w postępowaniu przetargowym.
7. Masz prawo wniesienia skargi do organu administracyjnego.
8. Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do możliwości wzięcia udziału w postępowaniu przetargowym.
9. Twoje dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany, jednak nie będą podlegały profilowaniu.

.....
(miejscowość, data)

.....
(pieczęć i podpis)

INSPEKTOR
ds. elektryczno-mechanicznych

Jarosław Andera

Jr.