



Prezydent Miasta
Rzeszowa

GK.0632.49.2020

Rzeszów, 21 października 2020 r.

Pan
Adam Węgrzyn
Prezes Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „PROJEKTANT”



Po przeprowadzeniu szczegółowej analizy danych, którymi dysponuje Urząd Miasta Rzeszowa stwierdzono, że w administrowanych przez Państwa budynkach liczba osób zameldowanych, faktycznie zamieszkujących nie zgadza się z liczbą osób wykazanych w deklaracjach o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. **W związku z tym zachodzi uzasadnione podejrzenie, że dane zawarte w deklaracjach są niezgodne ze stanem rzeczywistym.**

Stosownie do treści art. 6r ust. 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2020 r. poz. 1439), koszty systemu gospodarowania odpadami komunalnymi muszą być pokryte z opłat ponoszonych przez mieszkańców. **Za osoby niepłacące opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi muszą więc zapłacić pozostali mieszkańcy, którzy rzetelnie wypełniają swoje obowiązki.**

Z wyżej wymienionej ustawy wynika także, że obowiązek złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi, która to deklaracja zawiera dane niezbędne do określenia wysokości opłaty, **ciąży na właścicielu.** Zgodnie z art. 2 ust 1. pkt 4 ww. ustawy, za **Właściciela nieruchomości** rozumie się także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością.

Ponadto, zgodnie z art. 6m ust. 1c ww. ustawy, wspólnota mieszkaniowa lub spółdzielnia mieszkaniowa może żądać od właściciela lokalu bądź osoby, której służy spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, lub osoby faktycznie zamieszkującej lokal podania danych niezbędnych do ustalenia wysokości opłaty, w tym przypadku ilości zamieszkujących osób.

Informuję również, że stosownie do treści art. 280 w zw. z art. 262 §1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2020 r. poz. 1325 z późn. zm.) w trybie przeprowadzanych czynności sprawdzających na właściciela nieruchomości może zostać nałożona kara porządkowa do kwoty 2800 zł.

W związku z powyższym zwracam się z prośbą o sprawdzenie i przekazanie poprawionych deklaracji w których wystąpiły nieprawidłowości, tak by obejmowały **wszystkie osoby zamieszkałe i wytwarzające odpady komunalne.** W załączeniu, celem informacji, przesyłam liczbę osób zameldowanych w poszczególnych budynkach.

Sprawę proszę potraktować jako bardzo pilną i przekazać zweryfikowane deklaracje w terminie 14 dni od otrzymania niniejszego pisma.

Z poważaniem,

Prezydent Miasta Rzeszowa

dr h.c. Tadeusz FERENC