



Rzeszów, dnia 10 października 2024 r.

Znak pisma: GK-O.3137.1.1.2024

Nr obiektu 01/2685



Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Projektant”
ul. Słoneczna 2
35-061 Rzeszów

Dotyczy nieruchomości przy ul. Rymanowskiej 17 w Rzeszowie.

WEZWANIE

Prezydent Miasta Rzeszowa działając na podstawie art. 274a § 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2023 r., poz. 2383 z późn. zm.), w związku z art. 6q ust. 1 oraz art. 6m ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r., poz. 399) a także Uchwały nr LXX/1553/2022 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 listopada 2022 r. w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości oraz warunków i trybu jej składania za pomocą środków komunikacji elektronicznej (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2022r. poz. 4946)

w z y w a d o:

- 1) udzielenia niezbędnych wyjaśnień, czy w aktualnie obowiązującej deklaracji dla nieruchomości przy ul. Rymanowskiej 17 zostały ujęte wszystkie osoby zamieszkałe na nieruchomości;
- 2) złożenia korekty deklaracji, w przypadku nie ujęcia dodatkowych osób

w terminie do 14 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma

Zgodnie z art. 6q ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r., poz. 399) zwanej dalej u.c.p.g., w sprawach dotyczących opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa, z tym że uprawnienia organów podatkowych przysługują wójtowi, burmistrzowi lub prezydentowi miasta, a w przypadku przejęcia przez związek międzygminny zadań gminy, o których mowa w art. 3 ust. 2, w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi, w zakresie opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi, które stanowią dochód związku międzygminnego – zarządowi związku międzygminnego.

Stosownie do art. 6m ust. 2 u.c.p.g w przypadku zmiany danych będących podstawą ustalenia wysokości należnej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi lub określonej w deklaracji ilości odpadów komunalnych powstających na danej nieruchomości, właściciel nieruchomości jest obowiązany złożyć nową deklarację w terminie do 10 dnia miesiąca

następującego po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana. Opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi w zmienionej wysokości uiszcza się za miesiąc, w którym nastąpiła zmiana.

Z kolei zgodnie z art. 274a § 2 Ordynacji podatkowej, w razie wątpliwości co do poprawności złożonej deklaracji organ podatkowy może wezwać do udzielenia, w wyznaczonym terminie, niezbędnych wyjaśnień lub uzupełnienia deklaracji, wskazując przyczyny podania w wątpliwość rzetelności danych w niej zawartych.

W złożonej w dniu 18.09.2024 r. przez Spółdzielnię Mieszkaniową Projektant przy ul. Rymanowskiej 17 deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zadeklarowano zamieszkiwanie 25 osób. Z danych uzyskanych od przedsiębiorstwa odbierającego odpady wynika, iż ilość odpadów komunalnych odbieranych z nieruchomości znacznie przekracza średnią ilość wytwarzanych odpadów w przeliczeniu na jednego mieszkańca. Ponadto, z danych posiadanych przez Organ wynika, że w budynku przy ul. Rymanowskiej 17 znajduje się 15 lokali mieszkalnych oraz zameldowanych jest 26 osób. W związku z tym zachodzą wątpliwości, czy dane zawarte w deklaracji są zgodne ze stanem rzeczywistym.

Zgodnie z art. 6m ust. 1c u.c.p.g w przypadku nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym, wspólnota mieszkaniowa lub spółdzielnia mieszkaniowa może żądać od właściciela lokalu, osoby, której służy spółdzielcze prawo do lokalu lub osoby faktycznie zamieszkującej lokal podania danych niezbędnych do ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Z kolei w przypadku, gdy uprawniony podmiot nie złoży deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi ze względu na zmianę liczby osób zamieszkujących nieruchomość pomimo obowiązku wynikającego z art. 6m ust. 2 u.c.p.g – zgodnie z art. 10 ust. 2b u.c.p.g podlega karze grzywny.

Z uwagi na to Spółdzielnia zobligowana jest do zadeklarowania w deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi faktycznej liczby osób zamieszkałych w danym budynku. Ponadto składane przez mieszkańców oświadczenia o liczbie osób zamieszkałych na nieruchomości należy weryfikować w celu wypełnienia obowiązku złożenia prawidłowej deklaracji.

W przedmiotowej sprawie należy zgłosić się do siedziby Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Rzeszowa ul. Hanasiewicza 10 w godzinach pracy Urzędu, tj. od poniedziałku do piątku od 7³⁰ do 15³⁰, w środy od 7³⁰ do 17⁰⁰, bądź przesłać zmianę deklaracji oraz korekty na adres: Urząd Miasta Rzeszowa, ul. Rynek 1, 35 - 064 Rzeszów.

Wzór deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi określony w powołanej wyżej uchwale Rady Miasta Rzeszowa zawiera objaśnienia do rubryk znajdujących się w dokumencie DO-1, ZN-1 oraz ZN-1/A. **Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA**

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Marcin Miśk
KIEROWNIK
ODDZIAŁU GOSPODAROWANIA ODPADAMI
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA KOMUNALNEJ
Urząd Miasta Rzeszowa



Rzeszów, dnia 10 października 2024 r.

Znak pisma: GK-O.3137.1.1.2024

Nr obiektu 01/2685



Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Projektant”
ul. Słoneczna 2
35-061 Rzeszów

Dotyczy nieruchomości przy ul. Rymanowskiej 21 w Rzeszowie.

WEZWANIE

Prezydent Miasta Rzeszowa działając na podstawie art. 274a § 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2023 r., poz. 2383 z późn. zm.), w związku z art. 6q ust. 1 oraz art. 6m ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r., poz. 399) a także Uchwały nr LXX/1553/2022 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 listopada 2022 r. w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości oraz warunków i trybu jej składania za pomocą środków komunikacji elektronicznej (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2022r. poz. 4946)

w z y w a d o:

- 1) udzielenia niezbędnych wyjaśnień, czy w aktualnie obowiązującej deklaracji dla nieruchomości przy ul. Rymanowskiej 21 zostały ujęte wszystkie osoby zamieszkałe na nieruchomości;
- 2) złożenia korekty deklaracji, w przypadku nie ujęcia dodatkowych osób

w terminie do 14 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma

Zgodnie z art. 6q ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r., poz. 399) zwanej dalej u.c.p.g., w sprawach dotyczących opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa, z tym że uprawnienia organów podatkowych przysługują wójtowi, burmistrzowi lub prezydentowi miasta, a w przypadku przejścia przez związek międzygminny zadań gminy, o których mowa w art. 3 ust. 2, w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi, w zakresie opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi, które stanowią dochód związku międzygminnego – zarządowi związku międzygminnego.

Stosownie do art. 6m ust. 2 u.c.p.g w przypadku zmiany danych będących podstawą ustalenia wysokości należnej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi lub określonej w deklaracji ilości odpadów komunalnych powstających na danej nieruchomości, właściciel nieruchomości jest obowiązany złożyć nową deklarację w terminie do 10 dnia miesiąca

następującego po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana. Opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi w zmienionej wysokości uiszcza się za miesiąc, w którym nastąpiła zmiana.

Z kolei zgodnie z art. 274a § 2 Ordynacji podatkowej, w razie wątpliwości co do poprawności złożonej deklaracji organ podatkowy może wezwać do udzielenia, w wyznaczonym terminie, niezbędnych wyjaśnień lub uzupełnienia deklaracji, wskazując przyczyny podania w wątpliwość rzetelności danych w niej zawartych.

W złożonej w dniu 18.09.2024 r. przez Spółdzielnię Mieszkaniową Projektant przy ul. Rymanowskiej 21 deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zadeklarowano zamieszkiwanie 20 osób. Z danych uzyskanych od przedsiębiorstwa odbierającego odpady wynika, iż ilość odpadów komunalnych odbieranych z nieruchomości znacznie przekracza średnią ilość wytwarzanych odpadów w przeliczeniu na jednego mieszkańca. Ponadto, z danych posiadanych przez Organ wynika, że w budynku przy ul. Rymanowskiej 21 znajduje się 12 lokali mieszkalnych. W związku z tym zachodzą wątpliwości, czy dane zawarte w deklaracji są zgodne ze stanem rzeczywistym.

Zgodnie z art. 6m ust. 1c u.c.p.g w przypadku nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym, wspólnota mieszkaniowa lub spółdzielnia mieszkaniowa może żądać od właściciela lokalu, osoby, której służy spółdzielcze prawo do lokalu lub osoby faktycznie zamieszkującej lokal podania danych niezbędnych do ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Z kolei w przypadku, gdy uprawniony podmiot nie złoży deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi ze względu na zmianę liczby osób zamieszkujących nieruchomość pomimo obowiązku wynikającemu z art. 6m ust. 2 u.c.p.g – zgodnie z art. 10 ust. 2b u.c.p.g podlega karze grzywny.

Z uwagi na to Spółdzielnia zobligowana jest do zadeklarowania w deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi faktycznej liczby osób zamieszkałych w danym budynku. Ponadto składane przez mieszkańców oświadczenia o liczbie osób zamieszkałych na nieruchomości należy weryfikować w celu wypełnienia obowiązku złożenia prawidłowej deklaracji.

W przedmiotowej sprawie należy zgłosić się do siedziby Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Rzeszowa ul. Hanasiewicza 10 w godzinach pracy Urzędu, tj. od poniedziałku do piątku od 7³⁰ do 15³⁰, w środy od 7³⁰ do 17⁰⁰, bądź przesłać zmianę deklaracji oraz korekty na adres: Urząd Miasta Rzeszowa, ul. Rynek 1, 35 - 064 Rzeszów.

Wzór deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi określony w powołanej wyżej uchwale Rady Miasta Rzeszowa zawiera objaśnienia do rubryk znajdujących się w dokumencie DO-1, ZN-1 oraz ZN-1/A.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Marcin Miąsik
KIEROWNIK
ODDZIAŁU GOSPODAROWANIA ODPADAMI
WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ
Urząd Miasta Rzeszowa



Rzeszów, dnia 10 października 2024 r.

Znak pisma: GK-O.3137.1.1.2024

Nr obiektu 01/2685



Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Projektant”
ul. Słoneczna 2
35-061 Rzeszów

Dotyczy nieruchomości przy ul. Rymanowskiej 23 w Rzeszowie.

WEZWANIE

Prezydent Miasta Rzeszowa działając na podstawie art. 274a § 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2023 r., poz. 2383 z późn. zm.), w związku z art. 6q ust. 1 oraz art. 6m ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r., poz. 399) a także Uchwały nr LXX/1553/2022 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 listopada 2022 r. w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości oraz warunków i trybu jej składania za pomocą środków komunikacji elektronicznej (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2022r. poz. 4946)

w z y w a d o:

- 1) udzielenia niezbędnych wyjaśnień, czy w aktualnie obowiązującej deklaracji dla nieruchomości przy ul. Rymanowskiej 23 zostały ujęte wszystkie osoby zamieszkałe na nieruchomości;
- 2) złożenia korekty deklaracji, w przypadku nie ujęcia dodatkowych osób

w terminie do 14 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma

Zgodnie z art. 6q ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r., poz. 399) zwanej dalej u.c.p.g., w sprawach dotyczących opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa, z tym że uprawnienia organów podatkowych przysługują wójtowi, burmistrzowi lub prezydentowi miasta, a w przypadku przejęcia przez związek międzygminny zadań gminy, o których mowa w art. 3 ust. 2, w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi, w zakresie opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi, które stanowią dochód związku międzygminnego – zarządowi związku międzygminnego.

Stosownie do art. 6m ust. 2 u.c.p.g w przypadku zmiany danych będących podstawą ustalenia wysokości należnej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi lub określonej w deklaracji ilości odpadów komunalnych powstających na danej nieruchomości, właściciel nieruchomości jest obowiązany złożyć nową deklarację w terminie do 10 dnia miesiąca

następującego po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana. Opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi w zmienionej wysokości uiszcza się za miesiąc, w którym nastąpiła zmiana.

Z kolei zgodnie z art. 274a § 2 Ordynacji podatkowej, w razie wątpliwości co do poprawności złożonej deklaracji organ podatkowy może wezwać do udzielenia, w wyznaczonym terminie, niezbędnych wyjaśnień lub uzupełnienia deklaracji, wskazując przyczyny podania w wątpliwość rzetelności danych w niej zawartych.

W złożonej w dniu 18.09.2024 r. przez Spółdzielnię Mieszkaniową Projektant przy ul. Rymanowskiej 23 deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zadeklarowano zamieszkiwanie 27 osób. Z danych uzyskanych od przedsiębiorstwa odbierającego odpady wynika, iż ilość odpadów komunalnych odbieranych z nieruchomości znacznie przekracza średnią ilość wytwarzanych odpadów w przeliczeniu na jednego mieszkańca. Ponadto, z danych posiadanych przez Organ wynika, że w budynku przy ul. Rymanowskiej 23 znajduje się 18 lokali mieszkalnych. W związku z tym zachodzą wątpliwości, czy dane zawarte w deklaracji są zgodne ze stanem rzeczywistym.

Zgodnie z art. 6m ust. 1c u.c.p.g w przypadku nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym, wspólnota mieszkaniowa lub spółdzielnia mieszkaniowa może żądać od właściciela lokalu, osoby, której służy spółdzielcze prawo do lokalu lub osoby faktycznie zamieszkującej lokal podania danych niezbędnych do ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Z kolei w przypadku, gdy uprawniony podmiot nie złoży deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi ze względu na zmianę liczby osób zamieszkujących nieruchomość pomimo obowiązku wynikającemu z art. 6m ust. 2 u.c.p.g – zgodnie z art. 10 ust. 2b u.c.p.g podlega karze grzywny.

Z uwagi na to Spółdzielnia zobligowana jest do zadeklarowania w deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi faktycznej liczby osób zamieszkałych w danym budynku. Ponadto składane przez mieszkańców oświadczenia o liczbie osób zamieszkałych na nieruchomości należy weryfikować w celu wypełnienia obowiązku złożenia prawidłowej deklaracji.

W przedmiotowej sprawie należy zgłosić się do siedziby Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Rzeszowa ul. Hanasiewicza 10 w godzinach pracy Urzędu, tj. od poniedziałku do piątku od 7³⁰ do 15³⁰, w środy od 7³⁰ do 17⁰⁰, bądź przesłać zmianę deklaracji oraz korekty na adres: Urząd Miasta Rzeszowa, ul. Rynek 1, 35 - 064 Rzeszów.

Wzór deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi określony w powołanej wyżej uchwale Rady Miasta Rzeszowa zawiera objaśnienia do rubryk znajdujących się w dokumencie DO-1, ZN-1 oraz ZN-1/A.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

4 op. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Marcin Miąsik
KIEROWNIK
ODDZIAŁU GOSPODAROWANIA ODPADAMI
URZĘDZIAL GOSPODARSTWA KOMUNALNEJ
Urząd Miasta Rzeszowa